



MUNICÍPIO DE BARCELOS  
Divisão de Planeamento Urbanístico e Ambiente

AVISO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, torna-se público que o Município de Barcelos, emitiu em **1 de outubro de 2018**, o alvará de licenciamento de loteamento n.º **8/2018**, em nome de **Martins & Companhia, S.A.**, contribuinte n.º **500382611**, através do qual é licenciada a operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre os prédios sítos em **Quinta das Matas - Matas, Silva Má ou Curros**, da freguesia de **Martim** e **Rua da Devesa**, da freguesia de **Pousa**, descritos na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob os n.ºs **207/Martim e 1518/Pousa** e inscritos na matriz sob os artigos n.ºs **140 Urbano, 845 e 847 Rústicos/Martim e 1367-P/Pousa**, respetivamente, da referida freguesia.

O loteamento foi deferido por deliberação da Câmara Municipal, **7-09-2018**, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta de acordo com a planta de síntese arquivada nos serviços deste Município, as seguintes características:

**Área total dos terrenos:** 105 927,00 m<sup>2</sup>  
**Área total do terreno a lotear:** 61 793,70 m<sup>2</sup>  
**Área de terreno sobranste:** 44 133,30 m<sup>2</sup>  
**Área total dos lotes:** 40 202,59 m<sup>2</sup>.  
**Número de lotes:** 39.  
**Finalidade:** Armazém/Indústria tipo II ou III.  
**Área total de implantação:** 29 897,10 m<sup>2</sup>.  
**Área total de construção:** 29 897,10 m<sup>2</sup>.  
**Volume total de construção:** 269 073,90 m<sup>3</sup>.  
**Número de pisos acima da cota soleira:** 1.

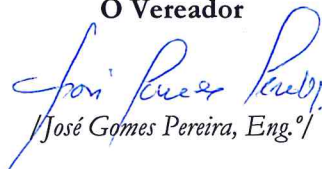
São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio municipal, **21 591,11 m<sup>2</sup>** de terreno destinados a: **7 505,00 m<sup>2</sup>** - espaços verdes de utilização coletiva; **169,00 m<sup>2</sup>** - equipamentos de utilização coletiva; **7 862,01 m<sup>2</sup>** - arruamento proposto (betuminoso); **3 760,60 m<sup>2</sup>** - passeios (bloco de betão); **2 207,10 m<sup>2</sup>** - estacionamento públicos (cubo granito); **30,00 m<sup>2</sup>** - contentores resíduos sólidos urbanos (1 ilha com 4 cont. de superfície de dep. seletiva); **16,40 m<sup>2</sup>** - contentores resíduos sólidos urbanos (contentores superfície de dep. indiferenciada); **41,00 m<sup>2</sup>** - local para colocação do PT, conforme planta de cedências arquivada nos serviços deste Município.

**Infraestruturas a realizar pelo loteador:** Infraestruturas viárias (Arruamentos, baías de estacionamento e passeios); Rede de abastecimento de água; Rede de drenagem de águas residuais; Rede de drenagem de águas pluviais; Resíduos urbanos; Gás; Elétricas; Telecomunicações; Arranjos exteriores; Trânsito e sinalização e plano de acessibilidades.

Para a conclusão das obras foi fixado o prazo de: **24 meses**.

Município de Barcelos, 1 de outubro de 2018.

O Vereador

  
/José Gomes Pereira, Eng.º/